



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartimentul Asistență Juridică



Nr. 55677/ 18.06.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi **18.06.2025**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Dezvoltare zonă industrie, producție nepoluantă, depozitare, prestări servicii și platformă logistică”, Jud. Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Zona Industrială NORD, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 – Arad, Proprietari: Sturza Alexandru și Mihaela, S.C. Ataid S.R.L., S.C. Mateca S.R.L., S.C. VDS Flavi Spedition S.R.L., S.C. Arbotrans Construct S.R.L., S.C. Havitas S.R.L., S.C. Bana Maya Construct S.R.L., S.C. Gabro S.R.L., Dreghici Petrișor-Costel, S.C. Oprea Grande Construction S.R.L., Sebastian Liviu-Dan, Radu Angela-Evrice, Dezvoltator: S.C. Westend Estate S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. – inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ”, Mun. Arad, Intravilan, Zona Industrială NORD, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 – Arad, ce propune reglementarea unei zone cu funcțiuni mixte, măsurând o suprafață de 326.203,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. - 1.3) și 2 (cu anexele 2.1. - 2.8), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari: Sturza Alexandru și Mihaela, S.C. Ataid S.R.L., S.C. Mateca S.R.L., S.C. VDS Flavi Spedition S.R.L., S.C. Arbotrans Construct S.R.L., S.C. Havitas S.R.L., S.C. Bana Maya Construct S.R.L., S.C. Gabro S.R.L., Dreghici Petrișor-Costel, S.C. Oprea Grande Construction S.R.L., Sebastian Liviu-Dan, Radu Angela-Evrice; Dezvoltator: S.C. WESTEND ESTATE S.R.L.; Proiectant: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 531/2022.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare au suprafața totală de 326.203 mp, sunt identificate prin C.F. Nr. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 – Arad, au categoria de folosință de pășune în intravilan, și reprezintă proprietăți private.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Aviz geotehnic preliminar**, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul Asociației de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **29.06.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Dezvoltare zonă industrie, producție nepoluantă, depozitare, prestări servicii si platformă logistică”, Jud. Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Zona Industrială NORD, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 – Arad, Proprietari: Sturza Alexandru și Mihaela, S.C. Ataid S.R.L., S.C. Mateca S.R.L., S.C. VDS Flavi Spedition S.R.L., S.C. Arbotrans Construct S.R.L., S.C. Havitas S.R.L., S.C. Bana Maya Construct S.R.L., S.C. Gabro S.R.L., Dreghici Petrișor-Costel, S.C. Oprea Grande Construction S.R.L., Sebastian Liviu-Dan, Radu Angela-Evrica, Dezvoltator: S.C. Westend Estate S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **17.07.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartimentul asistență juridică: Consilier juridic- Antonina Bulboacă, telefon: 0257/ 281.850, int.304
E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Sergiu Vlad

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă